

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **REHABILITATION D'UNE FERME**  
LIEU **HENNEVEUX**  
CONCEPTION **2019-2020**  
RÉALISATION **2021-2022**

**ARCHITECTE**  
COAST architectes

**MONTANT DES TRAVAUX**  
NC

**PERFORMANCE**  
BBC Réno

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Mr et Mme GAINES

**SURFACE UTILE**  
410 m<sup>2</sup>



### PROJET EN DÉTAIL

#### TYPE DE PROJET

ANCIENNE FERME REHABILITEE EN UN LOGEMENT (CORPS PRINCIPAL D'HABITATION) ET CONSTRUCTION D'UNE « MAISON DES AMIS »

#### TYPE DE BÂTIMENT

L'ancien corps de ferme est construit en pierres du Boulonnais issues des carrières locales; il est en partie réhabilité en matériaux de réemploi. La Maison des Amis quant à elle est construite en OB.

#### TYPE DE MISSION

##### INTERVENTION

Etudes thermiques des logements (RT2012 pour la maison neuve)  
Simulation thermique dynamique pour les deux maisons (confort d'été)  
Optimisation thermique et énergétique

##### PERFORMANCE

Très basse énergie pour le neuf.  
BBCréno pour l'ancien corps de ferme.

### DESCRIPTION DE LA MISSION

#### PERFORMANCE THERMIQUE :

L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une construction performante. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

#### MAITRISE D'OEUVRE :

Les deux maisons ont en commun une installation performante de pompe à chaleur qui alimente à la fois le chauffage (via plancher chauffant), et la préparation de l'ECS. Le corps principal d'habitation est équipé d'une ventilation double flux et d'un insert à bois bûches complémentaire, tant pour l'agrément que pour la résilience énergétique.

La maison des amis dispose d'un poêle à granulés en complément de la PAC commune, et est ventilée par une VMC simple flux asservie à la demande (présence d'invités ou non).