

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **REHABILITATION D'UNE FERME**
LIEU **HENNEVEUX**
CONCEPTION **2019-2020**
RÉALISATION **2021-2022**

ARCHITECTE
COAST architectes

MONTANT DES TRAVAUX
NC

PERFORMANCE
BBC Réno

MAÎTRE D'OUVRAGE
Mr et Mme GAINES

SURFACE UTILE
410 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

ANCIENNE FERME REHABILITEE EN UN LOGEMENT (CORPS PRINCIPAL D'HABITATION) ET CONSTRUCTION D'UNE « MAISON DES AMIS »

TYPE DE BÂTIMENT

L'ancien corps de ferme est construit en pierres du Boulonnais issues des carrières locales; il est en partie réhabilité en matériaux de réemploi. La Maison des Amis quant à elle est construite en OB.

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etudes thermiques des logements (RT2012 pour la maison neuve)
Simulation thermique dynamique pour les deux maisons (confort d'été)
Optimisation thermique et énergétique

PERFORMANCE

Très basse énergie pour le neuf.
BBCréno pour l'ancien corps de ferme.

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE :

L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une construction performante. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

MAITRISE D'OEUVRE :

Les deux maisons ont en commun une installation performante de pompe à chaleur qui alimente à la fois le chauffage (via plancher chauffant), et la préparation de l'ECS. Le corps principal d'habitation est équipé d'une ventilation double flux et d'un insert à bois bûches complémentaire, tant pour l'agrément que pour la résilience énergétique.

La maison des amis dispose d'un poêle à granulés en complément de la PAC commune, et est ventilée par une VMC simple flux asservie à la demande (présence d'invités ou non).